

Referat

Dato:	26. september 2024 kl. 18.30, hos DS
Deltagere:	Carsten Gyldensted (CG), Lene Nejsum (LN), Michael Hjernø Olesen (MH), Christina Find (CF), Pernille Riis (PR) og DS
Fraværende:	
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	DS
Formål med mødet	Bestyrelsesmøde
Næste møde:	Den 21. januar 2025, kl. 18.30 ved Michael Hjernø Olesen (MH) og Christina Find (CF)

Dagsorden

1. Asfalt 1.0.

Aarhus Kommune har lagt nyt asfalt på skolestien. Aarhus Kommune har hyret Colas A/S til at udføre arbejdet.

Bestyrelsen har reklameret over for Aarhus Kommune over overskydende aftalt, tabt asfalt samt dæk/- og køermærker på vores private fællesveje, som arbejdet har efterladt.

Der er aftalt oprydning og gennemgang af arbejdets overskydende asfalt og mærker efter de tunge køretøjer den 27. september 2024.

Grundejerforening er ikke forud for arbejdets udførelse blevet informeret om dette via Aarhus Kommune. Grundejerforeningen er oplyst, at de få parcellere, der støder op til området, har modtaget en sms fra Aarhus Kommune/Colas om arbejdets udførelse.

Der er asfalteret på vores stykke privat fællesvej på skolestien fra bommen bag Sandmosevej 44 til Sandmosevej 58. Dette betales af grundejerforeningen med i alt ca. 12.000 kr. i alt for de parceller, som er en del af grundejerforeningen. Parcellerne kontaktes af grundejerforeningen herom.

2. Asfalt 2.0.

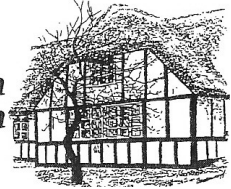
Vores egen entreprenør har meget travlt.

Idet Colas alligevel er i området pga. af asfaltarbejdet på stien, har vi i fælles overensstemmelse hyret Colas til den mindre asfaltreparation ud for Sandmosevej 94. Prisen er den samme.

Grundejerforeningen er i den anledning oplyst, at den valgte løsning er en "lappeløsning" indtil videre, der formentlig kan holde nogle år.

3. Forsikringspolice

Der er tegnet forsikring for bestyrelsesansvar.



4. Beplantning – beskæring

Der skal beskæres ved busrotunden, bag Søsterhøjvej 46/48 samt bag Sandmosevej 44. CG iværksætter arbejdet, som formentlig gennemføres i december.

Bestyrelsen henstiller til, at der for hver parcel overholdes de regler, der findes omkring beplantning, udhæng og tages hensyn til naboer ift. egen beplantning. Se evt. hjemmesiden for retningslinjerne.

Der kommer snart containere (punkt 6), som er en oplagt mulighed for at minimere nabogener fra egne træer/beplantning og fjerne for lavt udhæng m.v.

5. Ejendomsskatter – vurdering af fællesarealer

Vurderingsstyrelsen har offentliggjort information om vurdering og beskatning af grundejerforeningers fællesarealer.

Det fremgår heraf, at udgangspunktet er, at Vurderingsstyrelsen vurderer arealet som et rekreativt areal (må ikke bebygges andet end småbygninger – ingen bygninger eller egentligt erhverv). Vi afventer forsat nærmere information, som forventes i 2025.

Hermed link til vurderingsportalens information herom:

[Grundejerforeningers fællesarealer: Vurdering og beskatning \(vurderingsportalen.dk\)](https://vurderingsportalen.dk)

6. Containere

Der er bestilt containere til haveaffald fra torsdag den 10. oktober til mandag de 21. oktober 2024

2 stk. på Sandmosevej

1 stk. på Katterhøjvej

2 stk. på Søsterhøjvej

Det bliver informeret til beboerne via mail.

7. Evt.

Der har været en dialog mellem DR og beboere på Søsterhøjvej omkring beskæring af det bælte af træer, der står på sydsiden af stien mod Søsterhøjmastens jord.

Grundejerforeningen har givet tilsagn om, at vi tilslutter os, at det beskæres mest muligt.

Alle kontingenter for 2024 er modtaget.